



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2024 № УДПТ/ГСН-0097-2024

**Об утверждении документации по планировке территории по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский, подготовленную на основании постановления Администрации Ленинского городского округа Московской области от 07.04.2023 № 1306 «О подготовке документации по планировке территории с целью реконструкции участка автомобильной дороги местного значения улицы Старонагорная в пос. Ленинский Ленинского городского округа Московской области», с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году».

2. Документация по планировке территории, утвержденная настоящим распоряжением, действует в части, не противоречащей документам по планировке территорий, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей», постановлением Правительства Московской области от 15.07.2015 № 573/27 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе,

включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей на территории Ленинского муниципального района Московской области»; документация по планировке территорий, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 09.03.2023 № П21/0020-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые Сады», документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 02.10.2014 № 636/р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многофункционального торгового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, участок №9», действуют в части, не противоречащей документации по планировке территории, утвержденной настоящим распоряжением.

3. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»; с учетом обеспечения требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами федеральных органов исполнительной власти.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе Ленинского городского округа Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Направить уведомление в виде электронного документа, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с утвержденной пунктом 1 настоящего распоряжения документацией по планировке территории и реквизиты настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок не более чем десять рабочих дней после подписания настоящего распоряжения.

4.4. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области**



В.М. Набиков

